Информация о реализации мероприятий по обеспечению жильём граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории автономного округа, признанных до 31 декабря 2014 года участниками подпрограмм, за 2023 год и отчетный период 2024 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра является исконным местом проживания коренных малочисленных народов ханты, манси и ненцев.

Статьей 63 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округа) установлены гарантии защиты прав коренных малочисленных народов, в том числе органы государственной власти автономного округа устанавливают и предоставляют коренным малочисленным народам меры социальной поддержки.

Поддержка граждан из числа коренных малочисленных народов на улучшение жилищных условий в форме субсидии (социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения в собственность за счет средств бюджета автономного округа осуществляется в Югре с 2006 года.

В 2023 году поддержка оказывалась в рамках мероприятия «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2014 года участниками подпрограмм» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (постановление Правительства автономного округа от 31.10.2021 № 476-п);

в 2024 году поддержка оказывалась в рамках комплекса процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий» подпрограммы «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы автономного округа «Строительство» (постановление Правительства автономного округа от 10.11.2023 № 561-п).

Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, подавшим до 31 декабря 2014 года заявления на получение мер государственной поддержки, утвержден постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

Субсидия предоставляется гражданам из числа коренных малочисленных народов, подавшим до 31 декабря 2014 года заявления на получение мер государственной поддержки.

Размер предоставляемой участникам государственной программы субсидии составляет до 100% расчетной стоимости жилья - для коренных малочисленных народов, поставленных на учет до 31 декабря 2013 года, и до 50% расчетной стоимости жилья - для коренных малочисленных народов, поставленных на учет в 2014 году.

Субсидия может быть направлена:

на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании;

на оплату договора приобретения жилого помещения;

на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилого помещения;

на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

За 2023 год и январь-октябрь 2024 года поддержку получили 255 семей (в том числе 9 участников специальной военной операции) или 100% от числа участников государственной программы, изъявивших желание получить субсидии и подтвердивших данное право, на общую сумму 1,089 млрд. рублей, в том числе:

в 2023 году – 107 семей на сумму 0,473 млрд. рублей;

в 2024 году – 148 семей на сумму 0,616 млрд. рублей.

Участниками приобретено 14060 кв. м общей стоимостью 1,235 млрд. рублей.

В 2023 году:

приобретено с использованием субсидий участниками мероприятия 6554,68 кв. м жилья на общую сумму 531,715 млн. рублей;

средний размер площади приобретенного (построенного) жилья составил 61,3 кв. м;

средняя стоимость 1 кв. м приобретенного жилья составила 81,119 тыс. рублей;

средний размер предоставленной субсидии в 2023 году составил   
4,6 млн. рублей - у коренных малочисленных народов, поставленных на учет до 31 декабря 2013 года, и 3,1 млн. рублей - у коренных малочисленных народов, поставленных на учет в 2014 году;

привлечено 58 млн. рублей внебюджетных источников.

В 2024 году:

приобретено с использованием субсидий участниками мероприятия 7505,32 кв. м жилья на общую сумму 703 млн. рублей;

средний размер площади приобретенного (построенного) жилья составил 50,7 кв. м;

средняя стоимость 1 кв. м приобретенного жилья составила 93,677 тыс. рублей;

средний размер предоставленной субсидии в 2024 году составил   
4,5 млн. рублей - у коренных малочисленных народов, поставленных на учет до 31 декабря 2013 года, и 2,3 млн. рублей - у коренных малочисленных народов, поставленных на учет в 2014 году;

привлечено 86,96 млн. рублей внебюджетных источников (собственных или заемных средств).

Информация о количестве семей, получивших субсидии в 2023, 2024 годах, по муниципальным образованиям автономного округа представлена в диаграмме 1.

Диаграмма 1. Информация о количестве семей, получивших субсидии в 2023, 2024 годах

Участниками мероприятия субсидии в 2023-2024 годах использованы на следующие направления:

2023 год:

приобретение жилого помещения по договору купли-продажи – 96%, индивидуальное жилищное строительство – 2%, погашение части долга по ипотечному кредиту – 2%;

2024 год:

приобретение жилого помещения по договору купли-продажи – 94%, индивидуальное жилищное строительство – 1%, погашение части долга по ипотечному кредиту – 5%.

География приобретения жилых помещений представлена в диаграммах 2, 3.

Диаграмма 2

Диаграмма 3

Наибольший удельный вес общей площади приобретенного жилья в 2023-2024 годах приходится на город Ханты-Мансийск (3561,74 кв. м), Березовский муниципальный район (1638,9 кв. м), город Сургут (1340,36 кв. м), город Урай (1092,8 кв. м), Белоярский муниципальный район (1033,4 кв. м).

За период реализации программы (2006-2024 годы) предоставлено 5030 субсидий на 12,58 млрд. рублей.

Информация о количестве семей, поставленных на учет, и количестве предоставленных субсидий, представлена в диаграмме 4.

Диаграмма 4. Информация о количестве семей, поставленных на учет, и количестве предоставленных субсидий

Информация об объемах финансирования и количестве получателей субсидий по годам представлена в таблице 1.

Информация

об объемах финансирования и количестве получателей субсидий

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Предоставление мер поддержки гражданам из числа коренных малочисленных народов  всего | | в том числе | | | |
| вставшим на учет до 31.12.2013 | | вставшим на учет в 2014 году | |
| Объем средств, млн. руб. | Количество субсидий | Объем средств, млн. руб. | Количество субсидий (выплат) | Объем средств, млн. руб. | Количество субсидий  (выплат) |
| 2006 год | 204,1 | 215 | 204,1 | 215 |  |  |
| 2007 год | 357,4 | 364 | 357,4 | 364 |  |  |
| 2008 год | 488,8 | 356 | 488,8 | 356 |  |  |
| 2009 год | 228,7 | 154 | 228,7 | 154 |  |  |
| 2010 год | 262,9 | 131 | 262,9 | 131 |  |  |
| 2011 год | 984,3 | 496 | 984,3 | 496 |  |  |
| 2012 год | 752,2 | 270 | 752,2 | 270 |  |  |
| 2013 год | 410,42 | 171 | 410,42 | 171 |  |  |
| 2014 год | 69,8 | 29 | 69,8 | 29 |  |  |
| 2015 год | 570,0 | 171 | 570,0 | 171 |  |  |
| 2016 год | 278,2 | 137 | 269,1 | 129 | 9,1 | 8 |
| 2017 год | 122,8 | 59 | 106,0 | 42 | 16,8 | 17 |
| 2018 год | 633,09 | 236 | 616,44 | 221 | 16,65 | 15 |
| 2019 год\* | 1254,64 | 500 | 1239,22 | 484 | 15,42 | 16 |
| 2020 год | 1938,59 | 646 | 1860,28 | 585 | 78,31 | 61 |
| 2021 год | 1254,93 | 395 | 1212,86 | 369 | 42,07 | 26 |
| 2022 год | 1675,68 | 445 | 1633,37 | 425 | 42,31 | 20 |
| 2023 год | 472,68 | 107 | 438,39 | 97 | 31,31 | 10 |
| 2024 год | 616,127 | 148 | 570,729 | 128 | 45,398 | 20 |
| ВСЕГО | 12575,357 | 5030 | 12275,009 | 4837 | 297,368 | 193 |

\*в том числе 21 единовременная денежная выплата в объеме 52,3 млн. рублей в соответствии распоряжением Правительства автономного округа от 5 июля 2019 года № 354-рп

С начала реализации мероприятия по предоставлению субсидий гражданам из числа коренных малочисленных народов число его участников сократилось на 6 519 семей (99,9%)[[1]](#footnote-1).

Из 6 519 семей:

5030 семьи (77,2%) получили субсидии на приобретение или строительство жилья;

1 489 семей (22,8%) сняты с учета по различным основаниям (утрата нуждаемости в жилых помещениях, получение иных видов поддержки, выезд за пределы автономного округа, отказ от субсидии и др.).

Информация о снятии с учета участников государственной программы в 2023-2024 годах в разрезе оснований представлена в приложении.

В 2023-2024 годах Правительством автономного округа принят ряд решений, направленных на повышение эффективности расширение поддержки участников государственной программы из числа коренных малочисленных народов и повышение:

установлено первоочередное право на предоставление субсидии участникам специальной военной операции (постановление Правительства автономного округа от 09.09.2023 № 450-п);

на 2023 год и 2024 год утвержден объем средств, обеспечивающий 100% исполнение обязательств перед участниками государственной программы из числа коренных малочисленных народов, изъявивших желание получить субсидию в конкретном году и соответствующих условиям программы;

было приостановлено до 31 декабря 2023 года действие отдельных норм, предусматривающих снятие с учета участников мероприятия, не реализовавших в 2022, 2023 годах право на получение государственной поддержки (постановлением Правительства автономного округа от 20.05.2022 № 208-п, постановлением Правительства автономного округа от 03.03.2023 № 69-п);

изменен подход к расчету субсидии для участников мероприятия, имеющих в собственности жилые помещения, признанные непригодными для проживания, вычитается кадастровая стоимость помещения (ранее вычиталась общая площадь жилого помещения) (постановление Правительства автономного округа от 03.03.2023 № 69-п).

Приложение

Информация о снятии с учета граждан - участников мероприятия по обеспечению жильем граждан из числа коренных малочисленных народов в 2023-2024 годах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основания для снятия с учета на получение субсидии и исключения участников мероприятия из списка, установленные порядком | Ссылка на норму порядка[[2]](#footnote-2) | Снятие с учета в 2023 | | Снятие с учета в 2024 | |
| кол-во семей | доля от общего кол-ва снятых с учета (%) | кол-во семей | доля от общего кол-ва снятых с учета (%) |
| 1 | Подача участником мероприятия заявления о снятии с учета на получение субсидии и исключении из списка | пп. 7.1 п. 7,  пп. 28.2 п. 28 | - | - | - | - |
| 2 | Утрата оснований, дающих участнику мероприятия право на получение субсидии (за исключением утраты нуждаемости в связи с приобретением жилых помещений в целях получения субсидии в соответствии с порядком) | пп. 7.2 п. 7,  пп. 28.5 п. 28 | 240 | 46,3% | 11 | 4,8% |
| 3 | Получение участником мероприятия и членами семьи меры поддержки по мероприятию | пп. 7.4, 7.5 п. 7,  пп. 28.4 п. 28 | 107 | 20,7% | 146 | 64,4% |
| 4 | Получение участником мероприятия и (или) членами семьи мер государственной поддержки из бюджетов всех уровней, направленных на улучшение жилищных условий | пп. 7.4, 7.5 п. 7,  пп. 28.4 п. 28 | 55 | 10,5% | 1 | 0,4% |
| 5 | Выезд участника мероприятия в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства | пп. 7.6 п. 7,  пп. 28.1 п. 28 | 46 | 8,9% | 1 | 0,4% |
| 6 | Отказ в предоставлении субсидии, принятых на основании пунктов 19, 42 порядка | пп. 7.8 п. 7,  пп. 28.8 п. 28 | 1 | 0,2% | - | - |
| 7 | Непредставление документов о приобретении жилого помещения в целях получения субсидии в период действия уведомления о возникновении права на получение субсидии в текущем году | пп. 7.9 п. 7,  пп. 28.6 п. 28 | - | - | 39 | 17,2% |
| 8 | Письменный отказ от получения субсидии или неоднократное (дважды) неполучение уведомления | пп. 7.10 п. 7,  пп. 28.7 п. 28 | - | - | 29 | 12,8% |
| 9 | Смерть участника мероприятия | пп. 7.11 п. 7,  пп. 28.3 п. 28 | 69 | 13,4% | - | - |
|  | ВСЕГО |  | 518 |  | 227 |  |

1. В списке участников мероприятия по состоянию на 01.11.2024 значится 1 семья составом 4 человека, имеющая уведомление о праве на субсидию со сроком действия до 22.12.2024. [↑](#footnote-ref-1)
2. Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, подавшим до 31 декабря 2014 года заявления на получение мер государственной поддержки, утверждённый постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п [↑](#footnote-ref-2)